DIAGNOSTICS17

ATTESTATION DPE NON ELIGIBLE

A ROYAN,
le mardi 03 novembre 2026

Référence Rapport : [redacted]

Adresse du bien : 26 rue de Verdun
17400 SAINT-JEAN-D'ANGÉLY

Type de bien : Bâtiment

Date de la mission : 30/10/2026

En application de l'article R126-15 du 01/07/2021, le Diagnostic de performance énergétique s'applique à tout bâtiment ou partie de bâtiment clos et couvert, à l'exception des catégories suivantes :

a) Les constructions provisoires prévues pour une durée d'utilisation égale ou inférieure à deux ans ;

b) Les bâtiments indépendants dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme est inférieure à 50 mètres carrés ;

c) Les bâtiments ou parties de bâtiments à usage agricole, artisanal ou industriel, autres que les locaux servant à l'habitation, dans lesquels le système de chauffage ou de refroidissement ou de production d'eau chaude pour l'occupation humaine produit une faible quantité d'énergie au regard de celle nécessaire aux activités économiques ;

d) Les bâtiments servant de lieux de culte ;

e) Les monuments historiques classés ou inscrits à l'inventaire en application du code du patrimoine ;

f) Les bâtiments ou parties de bâtiments non chauffés ou pour lesquels les seuls équipements fixes de chauffage sont des cheminées à foyer ouvert, et ne disposant pas de dispositif de refroidissement des locaux ;

g) Les bâtiments ou parties de bâtiments résidentiels qui sont destinés à être utilisés moins de quatre mois par an.

Jean-Cyril LEVEILLE
DIAGNOSTICS 17

DIAGNOSTICS 17
64 Avenue Du Docteur Joliot Curie
17200 Royan
Tél: 05.46.22.25.84
contact@diagnostics17.fr
Siret: 991 401 712 00013 APE 7120B

[redacted] 1/1