ROCHEFORT — Site Patrimonial Remarquable (PSMV)

Secteur QUARTIER SUD - Ilot A17





CADASTRE : **AB 359** PROPRIETAIRE : **privé**

79 rue Lesson

INTERET & ELEMENTS SIGNIFICATIFS

PROTECTION MH ☐

INTERET DU BATI PRINCIPAL : type C

FACADE(S) : Immeuble fin XVIIIe en pierre (recouverte de peinture) à trois travées, très dégradé
INTERIEUR : Escalier remanié ? Ensemble en très mauvais état

INTERET ANNEXE(S) :
a1 : type C - Aile en retour
a2 : type C - Logement second rang

ESPACE(S) LIBRE(S) : Cour pavée, dispositions partiellement remaniées, état dégradé

ETAT GLOBAL (APPARENT) : dégradé
ARCHITECTURE D'ORIGINE : remaniée
OBSERVATIONS ET EVOLUTIONS SOUHAITABLES :
Parcelle pouvant évoluer avec une nouvelle construction en cohérence avec les gabarits de la rue.
Si maintien, Restauration des façades, cour et intérieurs. Réseaux à dissimuler et menuiseries à reprendre (en particulier porte d'entrée).

CARACTERISTIQUES

PROGRAMME ET USAGES ACTUELS :

ne fait pas partie d'un ensemble

PROGRAMME D'ORIGINE : **maison ou immeuble à loyer**
☐ Programme lié à l'Arsenal :
OCCUPATION ACTUELLE Rdc : logement(s)
OCCUPATION ACTUELLE Etage : logement(s)
LOGEMENTS SUR LA PARCELLE : 2 à 5 existants
USAGE PARTIES COMMUNES : collectif
PRESENCE DE STATIONNEMENT : stationnement sur espace libre
☐ CAVE :

FACADE(S) COMMERCIALE(S) :

☐ ACCES AUX ETAGES PRIVATISE PAR LE COMMERCE
TYPE :
Observations :

ARCHITECTURE : Type 4- fXVIIIe simple

HAUTEUR : Rdc+1 + combles Nb travées : 3
DATE(S) : estimée fin XVIIIe
DATE(S) :
☐ STRATIFICATION DU BATI :

☐ TRANSFORMATIONS :

DETAIL(S) SIGNIFICATIF(S) : linteaux à arc segmenté

PLAN/DISTRIBUTION : latérale, escalier façade arrière
☑ Système d'évacuation d'eau conservé
TYPE ESCALIER : récent, bois, rampe barreaux de bois simples
EVOLUTION DE LA DISTRIBUTION : escalier remplacé

☐ DIVISION DES VOLUMES INTERIEURS
INTERIEUR : remanié, sol à carreaux de ciment partiellement conservé,mauvais état

MATERIAUX ET DETAILS :

FACADE 1 : pierre de taille + peinture *non satisfaisant*
FACADE 2 : pierre de taille *état dégradé*
COUVERTURE : tuile tige de botte *état moyen*
PORTE : PVC *non satisfaisant*
FENETRES : PVC *non satisfaisant*
CONTREVENTS : battants PVC *non satisfaisant*
FERRONNERIES :
Observations : *Nombreux réseaux en façade arrière. Revêtement moderne opaque sur pierre de taille.*

ESPACE(S) LIBRE(S) :

☐ POINT D'EAU
ESPACE LIBRE 1 : cour *état dégradé*
ESPACE LIBRE 2 :
Observations : *Dallage d'origine partiellement conservé avec fil d'eau. Ciment.*

ANNEXE 1 : aile accolée en retour d'origine *mauvais état*
HAUTEUR : Rdc+1
Observations : *En pierre de taille, remanié*

ANNEXE 2 : logement en second rang *état dégradé*
HAUTEUR : Rdc+1
Observations : *En pierre de taille remanié*

ANNEXE 3 :
HAUTEUR :
Observations :

PHOTOGRAPHIES

Relevé le : 25/10/2017 ☑ RUE ☑ ARRIERE ☑ ESPACE LIBRE ☑ INTERIEUR


Couloir


Escalier d'origine


Cour pavée


Réseaux en façade sur cour


Aile en retour (a1)


Logement sur cour (a2)

DOCUMENTATION DE SOURCES EXTERIEURES

☐ Etudié par l'INVENTAIRE